



**Unser Mandant** ist eine Unternehmensgruppe bestehend aus einer mittelständischen Bauunternehmung und mehreren Projektentwicklungsgesellschaften. Sie gilt als zuverlässiger Partner bei der Planung, Entwicklung und Bauausführung von deutschlandweiten Projekten im Schlüsselfertigbau inkl. Hoch- und Tiefbau und verfügt über mehr als 25 Jahre Erfahrung.

Im Mandantenauftrag suchen wir zur Festanstellung für den Standort im Raum Zwickau zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen:

## Bauleiter (m/w/divers)

**Wir bieten** einen interessanten und abwechslungsreichen Aufgabenbereich in einem dynamischen Umfeld. Als Bauleiter (m/w/divers) wickeln Sie selbstständig und eigenverantwortlich Projekte ab und sind verantwortlich für die qualitäts-, kosten- und termingerechte Umsetzung der Bauvorhaben.

Unser Angebot richtet sich auch an erfahrene Kandidaten aus der „zweiten Reihe“ mit Potenzial zur Übernahme einer anspruchsvollen Führungsaufgabe.

### Ihre Aufgaben:

- Bauleitung und Steuerung von Bauleistungen im Wohnungsbau und im Bau von Fachmarktzentren
- Planung und Kalkulation von Groß-Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen
- Durchsetzung von Gewährleistungsansprüchen gegenüber Auftragnehmern
- Bearbeitung von Mietermeldungen einschl. Korrespondenz
- Feststellung von Mängeln
- Technische Beurteilung und Kostenschätzung bei Rechtsstreitigkeiten
- Abstimmung mit Behörden und Planungsbüros
- Steuerung der Dienstleister und Kontraktpartner
- Sicherstellung einheitlicher Prozessabläufe sowie Wirtschaftlichkeit von Modernisierungsmaßnahmen
- Pflege und Entwicklung von Leistungsverzeichnissen
- Wahrung der Interessen des Eigentümers als Vertreter vor Ort

### Unsere Erwartungen:

- Abgeschlossenes Studium im Bereich Bauingenieurwesen, Architektur oder Ausbildung zum/zur Techniker/-in mit mehrjähriger Berufserfahrung im Wohnungsbau und im Bau von Fachmarktzentren
- Sehr gute Kenntnisse des deutschen Baugewerbes und Immobilienmarktes
- Selbstständige, systematische und gut organisierte Arbeitsweise
- Sicheres Auftreten und Verhandlungsgeschick im Umgang mit Subunternehmern
- Hohe Einsatzbereitschaft und gutes Problemlösungsverhalten
- Kunden- und Kostenorientierung
- Gute Deutschkenntnisse
- Bereitschaft zu bundesweiter Reisetätigkeit

**Sie erhalten** ein attraktives Vergütungspaket, das Ihrer Verantwortung gerecht wird und berufliche Entwicklungsmöglichkeiten eröffnet. Bei unserem Mandanten erwarten Sie flexible Arbeitszeiten und Weiterbildungsmöglichkeiten. Bei Bedarf unterstützt Sie unser Mandant bei Belangen der regionalen Einbindung.

**Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen** mit Gehaltsvorstellung und frühestmöglichem Eintrittstermin senden Sie bitte per E-Mail an: [bewerbung@kato-personal.de](mailto:bewerbung@kato-personal.de) oder per Post an: Kato Personalberatung, Am Rathaus 4, 09111 Chemnitz. Ihr Ansprechpartner ist Herr Thomas Ranisch, Telefon 0371 433 111 30.